

# Top investicija-SUNNYVILLE, dvosoban,namešten stan ID#9479

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3872406  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao, funkcionalan i odmah useljiv dvosoban stan u koji možete da unesete samo lične stvari i odmah počnete da živite. Nalazi se u modernom i veoma traženom kompleksu Sunnyville. Prodaje se kompletno savremeno opremljen sa nameštajem, tehnikom, kuhinjskim aparatima i posuđem. Pažljivo je uređen i pruža osećaj mnogo većeg prostora zahvaljujući odličnom rasporedu. Stan je spreman za život ili izdavanje od prvog dana. Sve ostaje u stanu. Predstavlja najtraženiji tip stana. Površina stana je 44,28m<sup>2</sup>. Ovakvi stanovi su među najtraženijima na tržištu jer kupcu štede vreme, novac i stres oko opremanja. Bez renoviranja, čekanja i dodatnih ulaganja. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, spavaća soba i lođa. Ovaj stan je za: -mladi par koji želi prvi zajednički dom -kupce koji žele da se usele odmah bez dodatnih ulaganja -investitore koji žele stan spreman za izdavanje od prvog dana -ljude koji žele moderan kompleks sa svim sadržajima u blizini -osobe kojima su važni funkcionalnost i kvalitet života. Ključne karakteristike: -veoma funkcionalan raspored -kompletno opremljen -sav nameštaj ostaje -tehnika uključena u cenu -kuhinja sa kompletnom opremom -lođa -lift -klima -centralno grejanje po utrošku -parking u kompleksu -odmah useljiv -odlična investicija Lokacijske prednosti: Kompleks Sunnyville je postao jedan od najtraženijih delova ovog dela grada zahvaljujući modernoj gradnji, uređenom okruženju i odličnoj povezanosti. U neposrednoj blizini nalaze se: marketi, vrtići, škole, apoteke, restorani, kafići i autobuska stajališta Udaljenost od ključnih tačaka: BIG Fashion - 10 minuta Vukov spomenik - 15 minuta Centar grada - 15 minuta Beograd na vodi - 20 minuta Novi Beograd - 25 minuta Aerodrom Nikola Tesla - 30 minuta. Stanovi u Sunnyville-u koji se prodaju potpuno opremljeni pojavljuju se veoma retko I najbrže pronalaze kupca. Ako tražite

nekretninu koja kombinuje funkcionalnost, komfor i sigurnu  
investiciju zakažite razgledanje što pre. Agencijska nadoknada  
iznosi 2% .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555