Novi Banovci 46,33m2, jednoiposoban stan, lux gradnja + pdv ID#5194

Cena: 83.400,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Pilota Milenka Pavlovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo vrlo lep stan u kompleksu u Novim Banovcima. Stan od 46,33m2, koji se nalazi na prvom spratu stambene zgrade. Idealno mesto za porodični život, ali i za one koji traže mir, zelenilo i odličnu povezanost sa gradom. Stan je po strukturi jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grajenje u stanu je na fan coil sistemu, toplotne pumpe. Poseduje klima uređaj. Sigurnosna vrata, ugradni geberiti. Italijanska keramika, antracit stolarija, pun medijapan sobna vrata. Vrlo kvalitetna gradnja i opremljenost stana. Video nadzor, interfon. Mogućnost i kupovine parking i garažnih mesta u okviru kompleksa. Svi stanovi su prostrani i svetli. U ponudi više struktura stanova različite spratnosti, sve možete pogledati na našem sajtu, Ikat nekretnine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Blizu svih sadržaja. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to

Šifra oglasa: 03-3895982
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

present you a very nice apartment in a complex in Novi Banovci. Apartment of 46.33m2, located on the first floor of a residential building. An ideal place for family life, but also for those looking for peace, greenery and an excellent connection to the city. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Construction in the apartment is based on the fan coil system, heat pumps. It has air conditioning. Security doors, built-in geberites. Italian ceramics, anthracite carpentry, full mediapan room doors. Very high-quality construction and equipment of the apartment. Video surveillance, intercom. The possibility of buying parking and garage spaces within the complex. All apartments are spacious and bright. In the offer of several apartment structures of different floors, you can view everything on our website, Ikat nekretnine. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of return. Close to all amenities. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам прекрасную квартиру в жилом комплексе в Нови Бановци. Квартира площадью 46,33 м2 расположена на первом этаже жилого дома. Идеальное место для семейной жизни, а также для тех, кто ищет тишины, зелени и отличного транспортного сообщения с городом. Структура квартиры – полуторакомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. В квартире установлена система фанкойлов, тепловые насосы. Оснащена системой кондиционирования воздуха. Безопасные двери, встроенные жалюзи. Итальянская керамика, антрацитовая отделка, полноразмерные межкомнатные двери. Очень высокое качество строительства и оснащения квартиры. Видеонаблюдение, домофон. Возможность приобретения парковочных мест и мест в гараже на территории комплекса. Все квартиры просторные и светлые. В предложении нескольких вариантов планировки квартир на разных этажах вы можете ознакомиться со всем на нашем сайте Ikat nekretnine. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата. В непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002