Garni Hotel - Investiciona prilika u srcu banje

Cena: 1.545.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Sad (Srbija)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 701
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam prodaju jedinstvenog turističko-ugostiteljskog objekta smeštenog u samom centru Vrdnika. Vila se izdvaja autentičnim izgledom objekta uklesanog u stenu i atraktivnim ambijentom sa sopstvenim vodopadom, koji predstavlja jedan od prepoznatljivih detalja ovog objekta. Vila raspolaže sa ukupno 16 smeštajnih jedinica – 12 dvokrevetnih i 2 četvorokrevetna studio apartmana, kao i 2 relax sobe sa đakuzijem. Sve jedinice su moderno opremljene i imaju klimu, podno grejanje, internet, kablovsku televiziju i terasu. Objekat poseduje lift koji povezuje tri sprata, kao i privatni parking sa video-nadzorom. U prizemlju se nalazi recepcija i Cafe, sa unutrašnjim prostorom i letnjom baštom koja pruža pogled na vodopad. U okviru objekta postoji i mini biznis zona, što dodatno proširuje namenu i potencijal ponude. Lokacija je izuzetno atraktivna za turizam – vila se nalazi na svega nekoliko koraka od centra Vrdnika, dok su u neposrednoj blizini restorani, prodavnice, apoteka, Dom zdravlja i Specijalna bolnica Termal. Vila Slap predstavlja odličnu priliku za investitora koji želi kompletan, funkcionalan i prepoznatljiv turistički objekat na jednoj od najtraženijih lokacija na Fruškoj gori, sa mogućnošću nastavka postojećeg poslovanja i dodatnog unapređenja sadržaja i prihoda. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija, prezentaciju i zakazivanje obilaska predmetne nekretnine, možete pozvati na 066 82 92 400 Miodrag Jović ili 065 27 27 091 Nikola Ljuboja, agencija za nekretnine, N-Nekretnine, broj u registru posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3961291
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500