

Prodajem apartmansku kucu nedaleko od Porto Montenegro

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donja Lastva (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 220
Površina zemljišta: 453
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem apartmansku kucu nedaleko od Porto Montenegro
Odlicna investicija, dobar potencijal za rentiranje i povrat novca.
Kuca se nalazi u naselju Donja Lastva, nedaleko od magistralnog puta na izuzetno mirnom i zelenilom okruzenom mjestu. Povrsina ove jednospratne kuce je 170m² (2 sprata po 85m²neto) + 50 m² neto pomocnog objekta. Prizemlje je starije gradnje, a sprat je novoizgradjen u gruboj fazi. Spratovi su identicnog rasporeda i dimenzija, a sastoje se od dnevnice, kuhinje sa trpezarijom, 3 spavace sobe i prostranog kupatila! Sa ploce gornje etaze ima pogled na more. Po UTU dozvoljena je gradnja objekta po sledecim parametrima! -Koeficijent izgradjenosti : 0,8 - Koeficijent zauzetosti : 0,4 -Spratnost : S+P+2+PK -Povrsina urbanisticke parcele : 421,73 -Zauzetost parcele: 168,69 -BRGP : 337,38 Po uslovima postojeći objekat može da se zadrži, dozvoljena je dogradnja, nadogradnja! Udaljenost: Plazza : 350 metara Porto Montenegro :850 metara

Šifra oglasa: 03-2056878
Datum postavljanja oglasa: 15.01.2022

Kontakt:
Telefon: 00381645844805

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555