Lux smart home ID#1195

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kumodraška
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: U izgradnji
Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novogradnja, useljivo u Novembru 2026, privatno vlasništvo 1/1. Niko nije živeo u stanu. Na oglašenu cenu kupac plaća porez na prenos apsolutnih prava 2,5%. Vrhunski kvalitat gradnje, odličan raspored prostorija, grejanje i hlađenje sa ekonomičnom toplotnom pumpom, pogled na Hram Svetog Save. Odlična lokacija sa svom infrastrukturom, na 100m od buduce stanice metroa. Smart sistem upravljanja uređajima u stanu. Stolarija aluminijim-drvo, dvoslojni stakloparket 26mm, sigurnosta čelična vrata. Granitna keramika 1 klase. Moderno nameštena čekaonica u ulaznom holu. U prizemlju će biti restorani i prodavnice kao i uslužne delatnosti. Uređen park oko zgrade. Uz stan se prodaje i garažno mesto od 12.50m2, na nivou -2. Ulaz u garažu je jednosmeran, direktan pristup bez lifta. Garažno mesto se prodaje po ceni od 25.000 eur. Kupac plaća agencijsku proviziju 2%+pdv.

Šifra oglasa: 03-3631293
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2025

Kontakt: Agencija Plus Reg. br. 1232
Telefon: 067/765-2020