

# Moderan stan sa parking mestom - odlična investicija ili dom za život ID#9531

**Cena: 90.405,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 31  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno opremljen stan površine 31 m<sup>2</sup>, u modernoj zgradi staroj svega godinu i po dana, koja je i dalje pod garancijom. Objekat je izgrađen sa građevinskom dozvolom i predstavlja odličnu priliku kako za stanovanje, tako i za investiciju sa sigurnim mesečnim prihodom. Napomena: Nekretnina se u dokumentaciji vodi kao poslovni prostor, što je razlog zbog kojeg je cena značajno povoljnija u odnosu na slične nekretnine na tržištu. Raspored i oprema Stan je funkcionalno organizovan i moderno uređen: Prostran ulazni hodnik sa velikim ugradnim ormanom Veliko ogledalo u hodniku Savremeno kupatilo sa walk-in tuš kabinom Moderna kuhinja sa sudomašinom Kuhinjsko ostrvo za obedovanje Udoban dnevni boravak Spavaća soba Dva velika prozora koja obezbeđuju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana Terasa za odmor i uživanje Stan se prodaje potpuno opremljen, uključujući: TV Frižider Šporet Sudomašinu Interfon sa kamerom U zgradi su izvedene instalacije za video nadzor, a postavljanje kamera je planirano u narednom periodu. Parking mesto uključeno u cenu Posebna prednost ove nekretnine je sopstveno parking mesto, koje je uključeno u cenu bez dodatne doplate. Parking mesto je vidljivo direktno iz stana, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Investiciona prilika U stanu se trenutno nalazi zakupac koji redovno plaća 475 € mesečne kirije. Novi vlasnik može:  Nastaviti izdavanje i odmah ostvarivati prihod  Zadržati postojećeg zakupca  Preuzeti stan za sopstveno stanovanje Bez dodatnih ulaganja - stan je spreman za useljenje ili nastavak izdavanja od prvog dana. Način kupovine Kupovina je moguća: Gotovinom Putem keš kredita Kao pravno lice putem

**Šifra oglasa:** 03-3885447

**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

kredita S obzirom da se nekretnina vodi kao poslovni prostor, kupovina putem stambenog kredita nije moguća. Postoji mogućnost plaćanja na rate, uz ugovor overen kod notara i jasno definisane uslove otplate. Odlična prilika za kupce koji traže moderan, funkcionalan prostor sa parking mestom i mogućnošću trenutnog povrata investicije. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555