Namešten 3.0 stan u ulici Milentija Popovića

Cena: 553.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 19 (Sava Centar) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Milentija Popovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno namešten trosoban stan površine 90 m² u ulici Milentija Popovića, na Novom Beogradu. Nalazi se na trećem spratu jedanaestospratne stambeno-poslovne zgrade koju je izgradila kompanija Neimar. Zgrada poseduje dva lifta, video-nadzor i obezbeđenje.   Stan se izdvaja visokim plafonima od 3,1 m, velikim staklenim površinama i dobrom zvučnom izolacijom, koja doprinosi miru i privatnosti uprkos položaju u poslovnom delu Novog Beograda.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i zasebnog toaleta.   Raspored omogućava odvajanje dnevnog i spavaćeg dela, uz dovoljno prostora za svakodnevni porodični život.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan poseduje aluminijumsku stolariju, velike staklene površine i plafone visine 3,1 m, što doprinosi osećaju prostranosti i prirodnoj osvetljenosti.   Grejanje je centralno, sa kalorimetrima za merenje potrošnje, dok je klimatizacija rešena centralnim sistemom.   Dobra zvučna izolacija obezbeđuje miran ambijent, a stan se prodaje potpuno namešten.   Zgrada i garaža   Stambeno-poslovna zgrada poseduje dva lifta, video-nadzor i obezbeđenje.   Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade po ceni od 55.000 EUR. Garažno mesto nije uključeno u cenu stana.   Lokacija i okruženje   Ulica Milentija Popovića nalazi se u poslovnom delu Novog Beograda, u blizini brojnih poslovnih i komercijalnih sadržaja.   Lokacija omogućava dobru povezanost sa centralnim gradskim zonama i drugim delovima Novog Beograda, što je značajna prednost za kupce kojima je važna blizina poslovnih centara i svakodnevnih sadržaja.   Pravni status   Stan je uknjižen na površinu od 90 m².

Šifra oglasa: 03-4010105
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

  Visoki plafoni, dve spavaće sobe, dobra zvučna izolacija i mogućnost kupovine garažnog mesta izdvajaju ovu nekretninu u ponudi trosobnih stanova na Novom Beogradu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.