

# Prodajemo luks kuću sa bazenom, 210m2, Grocka

**Cena: 520.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Grocka  
**Kvadratura:** 210  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3717223  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo luksuznu kuću sa privatnim bazenom, nedaleko od centra Grocke i na svega 70 metara od Dunava. Kuća se nalazi na prostranom placu od 10.5 ari, koji je kompletno ograđen, dok je dvorište projektovano tako da pruži maksimalan užitek i potpunu intimu. U dvorištu se nalazi bazen dubine 2.5 metra, kao i tri letnjikovca, od kojih je jedan opremljen kompletnom kuhinjom sa svom potrebnom tehnikom. Kuća i dvorište pokriveni su video-nadzorom i alarmnim sistemom. Postavljen je i sistem navodnjavanja travnatih površina kap po kap. Kuća se sastoji od prizemlja, visokog prizemlja i sprata i kompletno je opremljena vrhunskom opremom i savremenim, kvalitetnim materijalima. Na prizemlju je ostava, tehnička prostorija, kupatilo i spavaća soba. Na visokom prizemlju je prostran, svetao i elegantno uređen dnevni boravak sa velikim staklenim površinama i pogledom na bazen i uređeno dvorište. Na spratu su tri spavaće sobe. Lokacija pruža savršenu kombinaciju prirode, mira i lake povezanosti sa gradom, što ovu nekretninu čini idealnom i za svakodnevni život i za biznis. Retka prilika na tržištu. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555