

# Prodaje se kompletno renoviran stan od 58m<sup>2</sup> u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica u Novom Sadu

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 58

**Nivo u zgradi:** Suteran



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran stan od 58m<sup>2</sup> u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica u Novom Sadu – Sonje Marinković, u samom srcu Starog grada. Ova lokacija važi za jednu od najboljih u gradu – mirna ulica, a opet na par minuta hoda od centra, keja, fakulteta i svih ključnih sadržaja. Sve je na dohvat ruke, bez potrebe za automobilom. Stan se nalazi na prizemnom nivou (polusuteran), ali je izuzetno svetao, prijatan za boravak i potpuno bez vlage. Zahvaljujući kvalitetnoj renovaciji i dobroj organizaciji prostora, deluje funkcionalno i komforno, kako za život, tako i za rad. Ono što ga izdvaja: kompletno renoviran – bez ikakvih dodatnih ulaganja, odmah useljiv, veoma svetao za ovaj tip stana, bez vlage, izuzetno laka dostupnost (idealna i za starije osobe ili poslovnu namenu), vrhunska lokacija – sve na par minuta. Struktura: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupatilo, radna soba. Idealna je za: stanovanje u centru grada, izdavanje (dugoročno ili stan na dan), poslovni prostor (kancelarija, salon, IT, terapijska ordinacija...) Zbog svoje lokacije i funkcionalnosti, stan predstavlja odličnu investiciju sa sigurnim povratom.

**Šifra oglasa:** 03-3820421

**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222174 064/8222175

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555