Dupleks na Grbavici – 83 m², 39 m² uknjiženo (Šifra 1004593)

Cena: 150.380,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju je atraktivan dupleks na Grbavici, smešten u potkrovlju, na 5. spratu zgrade sa liftom. Stan se prostire na dve etaže i ukupno ima 83 m². Donja etaža, površine 39 m², sastoji se od prostrane dnevne sobe, kuhinje, kupatila i velike terase. Terasa je orijentisana pretežno ka dvorištu, dok je manjim delom okrenuta ka ulici. Gornja etaža sastoji se od dve spavaće sobe i kupatila. Površina gornje etaže nije uknjižena, dok je donjih 39 m² uredno uknjiženo. Postoji mogućnost da budući kupac izvrši uknjižbu gornje etaže. Stan se nalazi na odličnoj i veoma traženoj lokaciji, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. Pogodan je kako za život, tako i kao investicija za izdavanje. Grejanje je centralno, dok se struja plaća po potrošnji. U navedenu cenu stana uračunata je agencijska naknada od 3%. Za dodatne informacije i razgledanje 0693831013

Šifra oglasa: 03-3942172
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10