

Prodajemo 4.0 duplex na Dorćolu, Šantićeva, 104m²

Cena: 410.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3763782
Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno kvalitetan četvorosoban duplex stan, smešten na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija donjeg Dorćola, u mirnoj Šantićevoj ulici. Stan se nalazi na četvrtom i petom spratu stambene zgrade, trostrano je orijentisan i tokom celog dana izuzetno svetao. Donji nivo stana čine funkcionalno predsofblje, kuhinja sa trpezarijom, ostava, prostran i svetao dnevni boravak, kupatilo i terasa, dok se na gornjem nivou nalazi hodnik koji vodi ka tri spavaće sobe, od kojih jedna ima prostor predviđen za garderobier. Nekretnina je u odličnom, uredno održavanom stanju i ne zahteva veća ulaganja. Stan je opremljen sa četiri klima-uređaja, kuhinjom rađenom po meri i ugradnim plakarima. Grejanje je etažno, sa Vaillant kotlom snage 12 kW, predimenzionisanim radiatorima i termoglavama, što obezbeđuje visok nivo komfora i energetske efikasnosti. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje. Unutrašnji i spoljašnji zidovi su duplo zidani, sa izolacijom od kamene vune i folije, čime je postignuta odlična toplotna i zvučna izolacija i dodatni osećaj privatnosti. Bruto površina stana iznosi 131m², dok je u katastru nepokretnosti uknjiženo 104,47m². Kupac dodatno stiče pravo korišćenja 10m² zajedničkih prostorija. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji traže komforan, kvalitetno građen stan na prestižnoj lokaciji u samom centru grada. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555