

Svetao trosoban stan u ulici Milutina Bojića, 78m²

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopitareva gradina (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Milutina Bojića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3803918
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je odličan trosoban stan koji se nalazi u jednoj od najboljih i najtraženijih ulica u širem centru Beograd, u ulici Milutina Bojića. Stan je smešten na četvrtom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom i centralnim grejanjem. Stan je trostrano orijentisan, veoma svetao tokom celog dana i izuzetno prijatan za život. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od: predsoblja, dve komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i trpezarijom čini otvorenu i veoma funkcionalnu celinu površine oko 38m², kupatila, male vešernice, garderobera i terase. Iznad stana se nalazi tavanska prostorija koja se može koristiti, a ujedno predstavlja i dodatni izolacioni sloj, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. U stan su ugrađeni kvalitetni materijali i oprema: drvo-alu stolarija sa komarnicima, unutrašnja vrata od punog drveta, ulazna sigurnosna vrata sa one touch lock sistemom zaključavanja, kvalitetan parket, kao i druga pažljivo birana oprema. Nekretnina je u veoma dobrom i očuvanom stanju i ne zahteva veća ulaganja, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje uz minimalna prilagođavanja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje sama lokacija. Ulica Milutina Bojića je mirna i slabo prometna ulica, okružena zelenilom i predstavlja jednu od najboljih mikrolokacija u centru grada. U pitanju je deo grada u kojem se nekretnine veoma retko pojavljuju na tržištu. Stan je uknjižen na 69m², dok je stvarna, premerena površina 78m². Retka prilika za kupovinu kvalitetnog stana na izuzetnoj lokaciji u centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555