

# Novogradnja na Ledenoj Steni 77.82 m2

**Cena: 132.385,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pasjačka  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885591  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposobni stan u potkrovlju kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk ), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pošta. Stan je površine 74.08m2., sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, terase, toaleta i kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima deset stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Svakom stanu pripada i ostava. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555