# Pećinci | Jovana Jovanovića Zmaja | 154 ara

## Cena: 310.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Šimanovci (Srbija, Pećinci)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 15400




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Šimanovci, kao jedna od najboljih zona za ulaganje u regionu, od nedavno beleži enormni ekonomski razvoj. Pozicioniranost placa, na svega 0.8 km udaljenosti od centra naselja, čini ovu nekretninu atraktivnom i finansijski isplativom. Opis nepokretnosti: Plac, pravilno - pravougaonog oblika površine 154 ari. Dimenzije parcele su: - širina: 46 metra - dužina: 335 metara Plac se vodi pod kat. parc. br. 2806. Na osnovu Informacije o lokaciji dozvoljena spratnost objekata u radnoj zoni iznosi Pr+5 za poslovne i administrativne objekte, a Pr+0 za proizvodne i pomoćne objekte. Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi 50% s tim da se mora obezbediti minimum 30% zelenih površina. Međusobna udaljenost objekata na istoj građevinskoj parceli mora biti minimalno 4.0 metara. Pristup parceli je omogućen širokom zemljanim putem dužine približno 350 metara na koji se nastavlja asfaltni put prema centru Šimanovaca. Parcela je uredna i održavana (trenutno pod zasadima kukuruza i pšenice ) i u blizini izvora elektro snabdevanja, približno 150 m. Ispod parcele je prošao priključak za gas. Na zemljištu nema izgrađenih objekata. Idealno za mala i srednja preduzeća različitih delatnosti i namene, za razne vidove proizvodnje i skladištenja... Veliki poslovni potencijal s obzirom na čvorište autoputeva, blizinu urbanog naselja i aerodroma kao i postojanje Plana detaljne regulacije. Linije gradskog prevoza: Bus 711 INFO o lokalnim sadržajima: U neposrednoj blizini kompanija Trgometal, Via Ocel, konjičkog centra Horslend, itd. Kompletna infrastruktura naselja Šimanovci nalazi se na 0.8 km udaljenosti od predmeta naše ponude.

**Šifra oglasa:** 03-2752055
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
**Telefon:** 0644099333