

Pogled na Frušku goru. Park Novi Residence

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jugovićevo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3901796
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Komforan porodičan stan sa pogledom na Frušku goru - Park Novi Residence - 96 m² + 2 garažna mesta + ostava U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan četvorosoban stan površine 96 m², smešten u jednom od najmodernijih i najtraženijih stambenih kompleksa u Novom Sadu - Park Novi Residence. Stan se nalazi na šestom spratu zgrade od mogućih sedam, izgrađene 2022. godine i predstavlja idealan izbor za porodice, kao i one koji vole luksuz i razumeju vrednost investicije. Zahvaljujući pažljivo planiranoj poziciji stana, budući vlasnici će moći da uživaju u privatnosti, prirodnom svetlu i jedinstvenom pogledu tokom cele godine. Stan se sastoji od: * dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom * tri spavaće sobe * dva kupatila * hodnika * dve terase Poseban osećaj komfora pruža visina plafona od 2,80 m u dnevnom boravku, kuhinji, trpezariji i glavnom hodniku, dok visina plafona u ostalim prostorijama iznosi 2,60 m. Grejanje je gradsko sa ugrađenim kalorimetrom, pa se obračun vrši prema stvarnoj potrošnji, zahvaljujući čemu su troškovi grejanja i održavanja znatno niži u odnosu na većinu sličnih nekretnina. Stan poseduje dve klima jedinice, podno grejanje u manjem kupatilu i prodaje se namešten. Uz stan se prodaju i dva garažna mesta po ceni od 50.000e, pozicionirana jedno pored drugog 13m² + 13m², kao i pripadajući magacinski prostor koji služi kao ostava. Garažna mesta nalaze se u neposrednoj blizini lifta, što svakodnevno korišćenje čini izuzetno praktičnim. Stan se nalazi u Lameli 1, jedinoj lameli u kompleksu koja poseduje dva lifta, što predstavlja dodatnu pogodnost i doprinosi većem komforu stanara. Kompleks poseduje uređene zelene površine, privatno dvorište, dečija igrališta, biciklane, šetališta i prostor namenjen kućnim

ljubimcima, dok je bezbednost stanara obezbeđena 24 časa dnevno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555