

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

**Cena: 185.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



The image shows a detailed floor plan of a residential unit on the first floor, with rooms numbered 1 through 9. To the right is a 3D architectural rendering of a modern multi-story apartment building. Below the rendering is a table listing the room numbers and their corresponding areas in square meters. A vertical scale on the left indicates dimensions of 9m, 1m, 5m, and 10m. The Oglasi.rs logo is visible at the bottom of the rendering.

sprat / floor	stan / unit	trosoban / threebedroom	lamela
1	ulazni hodnik / entrance hall	2.15m <sup>2</sup>	
2	kuhinja / kitchen	4.02m <sup>2</sup>	
3	kupatilo / bathroom	5.40m <sup>2</sup>	
4	dnevna soba / living room	22.15m <sup>2</sup>	
5	terasa / terrace	2.79m <sup>2</sup>	
6	ostava / storage	2.76m <sup>2</sup>	
7	hodnik / hall	5.24m <sup>2</sup>	
8	spavaća soba / bedroom	10.69m <sup>2</sup>	
9	spavaća soba / bedroom	11.33m <sup>2</sup>	
ukupna površina / total area			66.55m <sup>2</sup>
umanjena površina / reduced area			64.55m <sup>2</sup>

**Šifra oglasa:** 03-3835691  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetske efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555