

# Vračar, Nikolaja Hartviga, 114m<sup>2</sup>, 4.0-odličan stan #2767

**Cena: 364.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nikolaja Hartviga

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 114

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3799202

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan salonski, potpuno renoviran, na dobroj lokaciji na Vračaru. Nekretnina se nalazi na vrlo lepom mestu u centru Vračara, nedaleko od Kalenić pijace i Čuburskog parka. Ulica je mirna i tiha. Zgrada sa malo stanara. Stan je salonski i potpuno renoviran (zamenjene elektro i vodo instalacije, nova stolarija, hoblovan parket...) Prostor je deljiv na dve stambene jedinice i ima vrlo funkcionalan raspored prostorija. Prostorije: Četiri sobe, dva kupatila, kuhinja sa ostavom, dve terase. Ostava ima čak 18 m<sup>2</sup>. Zgrada ima dvorište i lift. Nekretnina je uknjižena. Retko u ponudi! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555