

Izdaje se kuća na Dedinju-260 m² ID#2554

Cena: 4.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 260
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3914993
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Župana Vlastimira, Starija gradnja, Gradsko, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Izdaje se prostrana kuća na atraktivnoj lokaciji na Dedinju, ukupne površine 260 m², na placu od 20 ari. Kuća se sastoji od tri etaže, a u zakup su uključene prve dve etaže, uključujući i podrum koji se može koristiti prema potrebama zakupca. Nekretnina poseduje garažu, dva parking mesta ispred garaže i čak četiri dodatna parking mesta ispred kuće, koja su na raspolaganju zakupcu. Kuća ima više nezavisnih ulaza: glavni ulaz, zadnji ulaz iz bašte, bočni ulaz koji omogućava direktan pristup kuhinji, kao i izlaz stepenicama na prvi sprat, podrum ima poseban spoljašnji ulaz, ali je povezan i sa ostatkom kuće unutrašnjim stepenicama. Raspored prostorija: Prizemlje: dva prostrana salona, jedna soba, pogodno za prijem klijenata, kancelarije ili reprezentativni poslovni prostor. Prvi sprat: pet spavaćih soba, četiri kupatila (mokra čvora), potpuno opremljena kuhinja. Podrum: može se koristiti prema potrebama zakupca kao ostava, arhiva, magacinski prostor, pomoćne prostorije ili za druge namene. Zahvaljujući odličnom rasporedu, velikom broju prostorija, više odvojenih ulaza i velikom broju parking mesta, kuća je idealna kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene – predstavništva kompanija, ambasade, ordinacije, kancelarije, škole stranih jezika, IT firme i druge delatnosti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555