Kulina Bana, investiciona prilika na vrhunskoj lokaciji, za renoviranje ID#1315

Cena: 150.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kulina Bana
Kvadratura: 43
Broj soba: 1,5 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

RETKA INVESTICIONA PRILIKA NA ZVEZDARI – KUĆA SA IZUZETNIM POTENCIJALOM U mirnoj ulici Kulina Bana, na odličnoj lokaciji na Zvezdari, prodaje se kuća u zajedničkom, lepo održavanom dvorištu, sa potencijalom za adaptaciju i proširenje. Objekat ima 43 m² stvarne površine, od čega je 28 m² uknjiženo, uz pripadajuću uknjiženu šupu od 8 m². Kuća je za kompletno renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi potpuno po sopstvenoj meri. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste njen položaj – nalazi se prva do ulice, pa postoji mogućnost da se ulaz potpuno odvoji od ostatka dvorišta. Zbog toga je pogodna kako za porodični život, tako i za kancelariju, ordinaciju, salon, atelje ili drugu poslovnu namenu. Posebnu vrednost predstavlja mogućnost nadogradnje dodatnih 28 m², uz saglasnost samo jednog komšije, koji je zainteresovan da realizuje isti projekat na svom delu objekta. Na taj način, uz određena ulaganja, budući vlasnik može dobiti približno 71 m² stambenog ili poslovnog prostora na jednoj od najpoželjnijih lokacija u ovom delu Beograda. Dvorište je uredno, održavano i puno zelenila, a svi objekti u njemu su lepo uređeni, što doprinosi prijatnom i mirnom ambijentu. Iskoristite priliku da od ove kuće stvorite dom ili poslovni prostor sa odličnom budućom vrednošću. Posrednička provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3928228
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: LUSSO NEKRETNINE Reg. br. 1529
Telefon: 060/533-43-23