

# Novi jednosobni stan u zgradi s bazenom - Dobrota

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Dobrota (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 58

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3780784

**Datum postavljanja oglasa:** 14.02.2026

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi jednosobni stan u zgradi s bazenom – Dobrota. Datum završetka: ljeto 2026! Samo 3 stana dostupna za kupnju: • Stan A3 – jednosobni Prizemlje. Ukupna površina stana je 58,03 m<sup>2</sup>. Uključuje zelenu terasu (isključivo korištenje). Cijena: 245.000,00 € • Stan A6 – jednosobni Prvi sprat. Ukupna površina stana je 58,03 m<sup>2</sup>. Cijena: 245.000,00 € • Stan A8 – dvosobni Drugi sprat. Ukupna površina stana je 74,70 m<sup>2</sup>, s dodatnom terasom od cca 24 m<sup>2</sup> (neće biti upisana u List nepokretnosti). Cijena je 375.000,00 €. Dodatne značajke stana A8: Ovaj stan ima električno podno grijanje u kuhinji, kupaonicama i hodniku. U garaži će biti ugrađen veliki bojler od 200 litara. \*\*\*Tri garažna mjesta su također dostupna. Cijena za jedno garažno mjesto je 26.500,00 €. Opće značajke zgrade i stana: • Krovna terasa s bazenom • Pogled na more iz svih stanova • LG multi-split sustav grijanja i hlađenja (unutarnje jedinice u dnevnom boravku i spavaćim sobama) • Aluminijski fasadni prozori s električnim roletama i mrežama protiv komaraca • Zgrada ima lift

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555