

# Limani trosoban stan - odlična cena ispod 2400eur/m2!

**Cena: 191.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895443  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** Bomil  
**Telefon:** 0638288377



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Trosoban stan od 80m2 na Limanu. Lep porodičan stan klasičnog rasporeda, sa velikim dnevnim boravkom dvostrane orijentacije, odvojenom kuhinjom i dve spavaće sobe. Stan ima dva sanitarna čvora i lepu terasu prema mirnom dvorištu. Stan je dosta korektnog stanja, sa promenjenom spoljnom stolarijom u PVC, korektnim kupatilom. Ostalo je par stvari za ulaganje poput podova, sređivanja zidova gletovanja/krećenja ali to nisu prevelika ulaganja. Sjajna lokacija, Blizina svih sadržaja, Dunava, Štranda i Ribarca, Univerziteta, dve osnovne škole... U okviru mirnog dvorišta u zelenilu dosta prostora za decu i dosta slobodnog parking prostora. To su svakako prave prednosti koje ljude dovode na Liman. Ostalo su se sve stavke koje se daju srediti i prilagoditi sebi. Imajte na umu da samo 3 stvari dugoročno određuju vrednost nekretnini : Lokacija, lokacija i lokacija. Cena u odnosu na druge ponude, pa čak i mnogo lošije lokacije vrlo korektna, ispod 2400eur/m2. Iskoristite priliku-neće dugo! 80m2 / 191.300eur Kontakt Milan 0638288377 , Bomil nekretnine Reg br251

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555