

# Arandelovac, Orašac, Misača, 3.0, 80m2

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Orašac (Arandelovac) (Srbija, Arandelovac)

**Ulica i broj:** Misača  
**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 7000  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 128076, 70a, struja, uknjižen, renoviran, stara gradnja, fasada prosečna, garaža, dvorište/bašta, ostava. Kuća je dvostrano je orijentisana veoma svetla i funkcionalna . Izgled unutrašnjosti je identično novogradnji, jer je kompletno renovirana sa svim instalacijama ( elektro, vodovodne i kanalizacione) zamenjenom spoljnom stolarijom u PVC sa roletnama, i drvenom unutrašnjom, keramikom, sanitarijama, baterijama. Grejanje je podno na struju, postoji i mogućnost priključka na gas koji je doveden u dvorište ili na toplotne pumpe. Potpuno je opremljena kompletno novim i nekorišćenim nameštajem što kupcu omogućava brzo useljenje. Potrebo je odraditi fasadu. Od prostorija ima predsoblje, dnevno trpezarijski boravak, kuhinju, dve spavaće sobe i kupatilo. Uknjižena kvadratura kuće je 42m2. Oglašena kvadratura je realna na terenu. U dvorištu ima bunar koji je u funkciji kao i pomoćni objekat koji je delimično renoviran. Za preporuku porodici ili osobama koje žele da se sklone od gradske vreve , a ipak blizu svih dešavanja za komforan život. Udaljenost: 57,5 km od Beograda oko 60 min. vožnje kolima 26,8 km od Mladenovca oko 30 min. vožnje kolima 12,6 km od Arandelovca 15 min vožnje kolima. Kuća se nalazi na velikom placu-70ari Ukupna kvadratuta kuća-80m2. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3759281  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901