Zemun naselje 13.maj, 3.0, 77m ca terasom + podrum 25m2 ID#1616

Cena: 127.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: 13.maj (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Poljoprivredno dobro 13. maj
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Dobra ponuda, povoljno! U mirnom naselju sa dosta zelenila u blizini Dunava, prodaje se ovaj komforan, uredno održavan stan sa tri sobe, izdvojenom kuhinjom i trpezarijom, kupatilom, velikom natkrivenom terasom i pripadajućim prostranim podrumom (25m2) koji se može adaptirati i pripojiti stanu. U podrumu ima priključak za struju, vodu i odvod a kako ima i poseban ulaz može se adaptirati u posebnu stambenu jedinicu ili poslovni prostor. Stan ima i svoje parking mesto ispred zgrade kao i deo dvorišta na korišćenje. Nalazi se u stambenom objektu sa malo stanova u mirnom izdvojenom naselju udaljenom par stotina metara od Batajničkog druma. Naselje je povezano gradskim prevozom sa centrom Zemuna. U stanu su niski režijski troškovi obzirom da je grejanje sa ta pećima i norveškim radijatorima a postoji i peć na čvrsto gorivo. Zgrada je kvalitetne stare gradnje sa spoljnim zidovima debljine 35cm. Stan je uknjižen na sadašnjeg vlasnika na 66m2 grejne površine a za terasu površine 11m2 podnet je zahtev za upis vlasništva po posebnom zakonu. Za podrumsku prostoriju površine 25m2 postoji saglasnost stambene zajednice za korišćenje i pripajanje stanu. Mogućnost prodaje stana sa nameštajem. Cena nije fiksna. Postoji mogućnost dogovora oko korekcije cene. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nepokretnosti.

Šifra oglasa: 03-3932555
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756