

Novogradnja, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

Cena: 133.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

sprat floor	stan unit	Dvosoban Two-bedroom
1.	Ulaz/ Entrance	3.43 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	2.62 m ²
3.	Kupaonica/ Bathroom	4.98 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	21.21 m ²
5.	Terasa/ Terrace	3.40 m ²
6.	Soba/ Bedroom	11.14 m ²
UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA		46.78 m ²
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA		45.38 m ²



Šifra oglasa: 03-3807239
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju stambeno-poslovnog objekt, nadomak Limana. Projektovan po meri modernog kupca, ovaj objekat nudi savršen spoj privatnosti i luksuza. Struktura: Suteran: prostrana garažna mesta Poslovni prostori: dve jedinice u prizemlju i mezanin Stanovi: 12 pažljivo dizajniranih dvosobnih i trosobnih jedinica. Penthouse: 129 m² na vrhu sa 100 m² terase. Vrhunski kvalitet: Zgrada se gradi od premium materijala sa fokusom na energetske efikasnost i zvučnu izolaciju. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka avgust 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555