

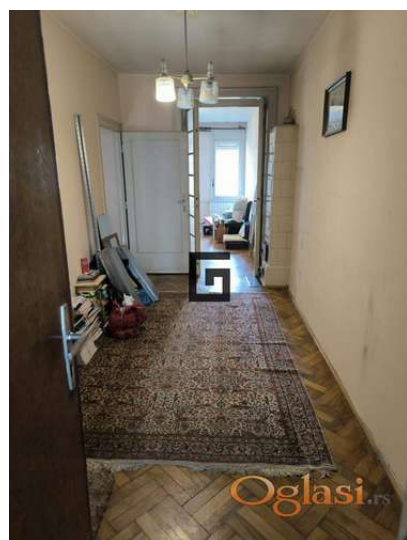
Stari grad, Simina - Salonski trosoban stan ID#2774

Cena: 377.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Simina
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Stari grad, Studentski trg - Autentičan salonski stan sa velikim potencijalom Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Beogradu, u mirnoj Siminoj ulici na Dorćolu, nalazi se ovaj svetao trosoban stan površine 77 m² sa zastakljenom lođom od 5 m². Smešten je na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu kvalitetne predratne salonske zgrade bez lifta, iznad koje se nalazi tavanski prostor. Lokacija predstavlja spoj istorijskog ambijenta i svih prednosti života u centru grada. Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se Trg Republike, Knez Mihailova, Kalemegdan, Skadarlija, Studentski trg i brojne obrazovne, kulturne i ugostiteljske sadržaje. Mirna, jednosmerna ulica sa drvoredom pruža prijatno okruženje, uprkos tome što se stan nalazi u samom srcu Beograda. Stan je dvostrano orijentisan, sa pogledom ka ulici i dvorištu, što obezbeđuje obilje prirodnog svetla i mir. Funkcionalan raspored prostorija omogućava različite mogućnosti organizacije prostora, a zahvaljujući dva odvojena ulaza, postoji potencijal za podelu na dve zasebne stambene jedinice. Nekretnina je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža priliku da je renovira i uredi u skladu sa sopstvenim potrebama i stilom. Sačuvan hrastov parket i funkcionalna kaljeva peč doprinose autentičnom karakteru stana, dok centralno grejanje pruža dodatnu udobnost. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. Struktura stana: veliko ulazno predsoblje prostran dnevni boravak dve spavaće sobe kuhinja hodnik ostava kupatilo zastakljena lođa Osnovne karakteristike: 3.0 stan 77 m² + zastakljena lođa 5 m² IV/IV sprat centralno grejanje klima uređaj interfon internet, KTV i telefon podrum Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju, zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i mogućnostima koje pruža

Šifra oglasa: 03-3929812

Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

adaptacija prostora. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas,
pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada
ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje
celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska
provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555