Savremen 1.5 stan u novogradnji – Park Šumice ID#9685

Cena: 177.592,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Savremen jednoiposoban stan u novogradnji – Park Šumice
Predstavljamo vam jednoiposoban stan u modernom stambenom objektu u izgradnji, smeštenom na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Parka Šumice. Ovaj projekat namenjen je svima koji žele kvalitetan, energetski efikasan i udoban život u mirnom okruženju, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan se nalazi u prizemlju objekta spratnosti Po+Su+2+Pk i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe i pruža maksimalnu iskorišćenost prostora, idealnu za udoban porodični život ili kao investiciju za izdavanje. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje. Objekat je projektovan u skladu sa najvišim standardima energetske efikasnosti i zvučne izolacije. Fasada sa termoizolacijom od kamene vune, pažljivo odabrani završni materijali i savremena tehnička rešenja garantuju dugotrajnost, uštedu energije i visok nivo komfora. Grejanje i hlađenje rešeni su putem individualnog multisplit inverter sistema, koji omogućava potpunu kontrolu potrošnje i prijatnu temperaturu tokom cele godine. Planirani završetak radova je kraj godine, uz mogućnost faznog plaćanja tokom izgradnje. Budućim vlasnicima na raspolaganju je i mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena stana iskazana je bez obračunatog PDV-a, što omogućava kupcima prvog stana pravo na povraćaj PDV-a predstavlja dodatnu pogodnost. Spoj kvalitetne gradnje, moderne arhitekture, odlične lokacije i funkcionalnog rasporeda čini ovaj stan izuzetnom prilikom za kupovinu doma ili sigurnu investiciju sa dugoročnom vrednošću. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3900323
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415