

# Na prodaju zemljište Mrcevac Tivat

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Mrcevac (Crna Gora, Tivat)

**Površina zemljišta:** 1258

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3516841

**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1258m<sup>2</sup>, u naselju Mrcevac, opština Tivat. Zemljište se sastoji iz dvije urbanističke parcele pogodno za gradnju dva objekta sa pogledom na more. Urbanistički parametri prve parcele: Namjena lokacije: stanovanje manje gustine SMG Površina lokacije: 600m<sup>2</sup> (obracunska površina) Indeks zauzetosti: 40% (tolerise se 35% do 45%) Indeks izgradjenosti 0.80: (tolerise se 0.65 do 0.85) Maksimalna visina/spratnost objekta: 11m pri spratnosti P+1+PK; 14m pri spratnosti S+P+1+PK Urbanistički parametri druge parcele: Namjena lokacije: stanovanje manje gustine SMG Površina lokacije: 432m<sup>2</sup> (obracunska površina) Indeks zauzetosti: 40% (tolerise se 35% do 45%) Indeks izgradjenosti 0.80: (tolerise se 0.65 do 0.85) Maksimalna visina/spratnost objekta: 11m pri spratnosti P+1+PK; 14m pri spratnosti S+P+1+PK

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555