Subotica, Radijalac lux stan 99m2, 4.0 novogradnja ID#5459

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Ulica i broj: Petra Lekovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 99
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu novogradnju u delu Radijalac, Subotica. Stan je po strukturi četvorosoban. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od četiri sprata. Izuzetno kvalitetna gradnja vrhunskog kvaliteta i visoke energetske efikasnost, sa liftom. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila. Poseduje i garderober, kao i odvojeni prostor za vešeraj. Grejanje u stanu je podno putem gasa. Poseduje i klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Izuzetna struktura stana sa maksimalnim komforom i funkcionalnošću. U jednom od najtraženijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini samog centra grada. Planirani rok završetka do kraja 2026. godine. Uredna dokumentacija, moguća kupovina preko stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Lehetőségünk van arra, hogy egy kivételes új épületet kínáljunk Önnek Szabadkán, Radijalacon. A lakás négy szobás. Egy négyszintes lakóház harmadik emeletén található. Rendkívül magas minőségű, kiváló minőségű és magas

Šifra oglasa: 03-4002960
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

energiahatékonyságú építés, lifttel. A lakás egy tágas nappaliból, konyhából és étkezőből, három hálószobából, két fürdőszobából áll. Van benne egy gardrób, valamint egy külön mosókonyha is. A lakásban padlófűtés gáz. Klímaberendezések is vannak a további hőmérséklet-szabályozás érdekében. Kivételes lakásszerkezet maximális kényelemmel és funkcionalitással. A város egyik legkeresettebb helyén, a városközpont közvetlen közelében. A tervezett befejezési dátum 2026 vége. Helyes dokumentáció, lakásvásárlási lehetőség lakáshitellel. A vételár 2%-át kitevő ügynöki jutalék tartalmazza: a megfelelő ingatlan megtalálásához szükséges kutatást, tárgyalásokban való segítséget, dokumentumok ellenőrzését, lakáshitel igénylését, adásvételi szerződés/előszerződés elkészítését, az átadás-átvétel megszervezését, az átadás-átvétel jegyzőkönyvezését, segítséget az adóbevallásban és az esetleges adómentességben, az áram, információs állomás, víz, gáz... felhasználójának megváltoztatását és mindent, amit a közlekedési közvetítésről és az ingatlan-lízingről szóló törvény előír. Elérhetőségek: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002