

# STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U CENTRU BEGEČA - IDEALAN ZA RESTORAN, SALU ZA PROSLAVE I SVADBENE SVEČANOSTI

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Begeč (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 316

**Površina zemljišta:** 1354

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3879642

**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstven stambeno-poslovni objekat u samom centru Begeča, smešten na placu površine 1.354 m<sup>2</sup>, dok ukupna površina objekta iznosi 316 m<sup>2</sup>. Objekat predstavlja potpuno renoviranu staru švapsku kuću, uređenu u autentičnom etno stilu koji pruža poseban ambijent i prepoznatljiv karakter. Tokom renoviranja zamenjene su kompletne instalacije - voda, kanalizacija, elektroinstalacije, grejanje i klimatizacija, čime je spojena tradicionalna arhitektura sa savremenom funkcionalnošću. Nekretnina poseduje poslovni prostor sa direktnim pristupom sa ulice, povezan sa lepo održanim i uređenim dvorištem, što pruža izuzetne mogućnosti za razvoj ugostiteljske delatnosti. Posebne prednosti objekta: Plac površine 1.354 m<sup>2</sup> Objekat površine 316 m<sup>2</sup> Kompletno renoviran i odmah useljiv Etažno grejanje na gas Klimatizovan prostor Poslovni deo sa izlazom na ulicu Kolski ulaz širine 4 metra Uređeno i održavano dvorište Vrt, travnjak i bašta Dovoljno prostora za organizaciju većih okupljanja Zahvaljujući rasporedu prostorija, velikom placu i atraktivnom ambijentu, objekat je idealan za prenamenu u: restoran sa baštom, salu za svadbe i proslave, etno restoran, poslovno-ugostiteljski kompleks, prostor za korporativne događaje i svečanosti. Nekretnina je uknjižena 1/1 na prodavca, bez tereta i zabeležbi. Retka prilika za investitore i ugostitelje koji žele da razviju posao u autentičnom ambijentu sa velikim potencijalom i odličnom lokacijom u centru Begeča. U oglašenu cenu uključena je agencijska provizija u iznosu od 3%. Za više informacija i zakazivanje razgledanja - Dragan 063517846

