STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U CENTRU BEGEČA – IDEALAN ZA RESTORAN, SALU ZA PROSLAVE I SVADBENE SVEČANOSTI

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Begeč (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 316
Površina zemljišta: 1354
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstven stambeno-poslovni objekat u samom centru Begeča, smešten na placu površine 1.354 m², dok ukupna površina objekta iznosi 316 m². Objekat predstavlja potpuno renoviranu staru švapsku kuću, uređenu u autentičnom etno stilu koji pruža poseban ambijent i prepoznatljiv karakter. Tokom renoviranja zamenjene su kompletne instalacije – voda, kanalizacija, elektroinstalacije, grejanje i klimatizacija, čime je spojena tradicionalna arhitektura sa savremenom funkcionalnošću. Nekretnina poseduje poslovni prostor sa direktnim pristupom sa ulice, povezan sa lepo održavanim i uređenim dvorištem, što pruža izuzetne mogućnosti za razvoj ugostiteljske delatnosti. Posebne prednosti objekta: Plac površine 1.354 m² Objekat površine 316 m² Kompletno renoviran i odmah useljiv Etažno grejanje na gas Klimatizovan prostor Poslovni deo sa izlazom na ulicu Kolski ulaz širine 4 metra Uređeno i održavano dvorište Vrt, travnjak i bašta Dovoljno prostora za organizaciju većih okupljanja Zahvaljujući rasporedu prostorija, velikom placu i atraktivnom ambijentu, objekat je idealan za prenamenu u: restoran sa baštom, salu za svadbe i proslave, etno restoran, poslovno-ugostiteljski kompleks, prostor za korporativne događaje i svečanosti. Nekretnina je uknjižena 1/1 na prodavca, bez tereta i zabeležbi. Retka prilika za investitore i ugostitelje koji žele da razviju posao u autentičnom ambijentu sa velikim potencijalom i odličnom lokacijom u centru Begeča. U oglašenu cenu uključena je agencijska provizija u iznosu od 3%. Za više informacija i zakazivanje razgledanja - Dragan 0693831017, 063517846

Šifra oglasa: 03-3879642
Datum postavljanja oglasa: 31.05.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10