

# Moderna kuća u sivoj fazi u Vrčinu, 104m<sup>2</sup>

**Cena: 89.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Avalska  
**Kvadratura:** 104  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3879471  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Vrčinu, u mirnom i naseljenom delu naselja, u blizini Avalskog puta. Površina kuće iznosi 104 m<sup>2</sup>; + 15 m<sup>2</sup>; potkrovlja. Kuća je ozidana, urađeni su pregradni zidovi i krov. Prema idejnom rešenju, planiran je raspored sa 3 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom sa trpezarijom, kupatilom i terasom. Postoji mogućnost dogovora sa izvođačem radova za završetak kuće po sistemu "ključ u ruke", pri čemu bi osnovni paket završnih radova iznosio oko 20.000-25.000 €. Kuća se nalazi na parceli površine 4,35 ari i spojena je sa susednom parcelom iste površine, što u budućnosti omogućava izgradnju dodatnog objekta. Plac je ravan i ima otvoren pogled. Objekat se gradi po aktivnoj građevinskoj dozvoli, a izvršena je i predbelježba kuće u katastru. U blizini se nalazi stanica gradskog prevoza sa linijama ka Šumicama i Beogradu na vodi, dok je Autokomanda udaljena oko 20 minuta vožnje. Postoji mogućnost zamene za manji stan u Beogradu. Kuća u Vrčinu sa tri spavaće sobe, placem od 4,35 ari i otvorenim pogledom predstavlja odličnu priliku za porodični život ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555