

# Izdaje se poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji ID#8223

**Cena: 980,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 180

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Jeroslava Čermaka, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Prostor se sastoji od fleksibilnih delova na dva nivoa, pogodnih za razne namene – od kancelarija do izložbenog prostora. Raspored prostora: Prizemlje: Manja kancelarija sa toaletom, savršena za recepciju, prijemni pult ili manji administrativni rad. Prvi sprat: Sastoji se od kancelarije od 20 m<sup>2</sup> i prostrane, otvorene celine od 103 m<sup>2</sup>. Obe prostorije se mogu spojiti u jedinstvenu celinu od 123 m<sup>2</sup>, pružajući maksimalnu fleksibilnost. Na spratu su takođe dostupna dva toaleta i kuhinja. Ukupna kvadratura poslovnog prostora je 180 m<sup>2</sup>. Dva nezavisna ulaza: Olakšavaju organizaciju i omogućavaju podelu prostora za različite delatnosti ili timove. Kompletna infrastruktura: Uvedena je struja, voda i centralno grejanje. Odlična lokacija, pozicioniran je u blizini auto-puta, sa brzim i lakim pristupom. Parking je obezbeđen ispred zgrade. Pogodan za različite delatnosti. Prostor je odmah dostupan, bez čekanja. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

**Šifra oglasa:** 03-3620823

**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555