

# Trg republike, razrađen posao, odmah useljiv ID#3413

**Cena: 598.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 109  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3826508  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude perfektan četvorosoban stan, koji vrlo lako može da bude petosoban ili šestosoban, dvostrano orijentisan, funkcionalan i svetao, na idealnom mestu, na Bulevaru Despota Stefana, u neposrednoj blizini Trga republike, u samom srcu Beograda. Stan je uknjižen na ime vlasnika 1/1, na 109m<sup>2</sup> korisnog prostora (realno ima 142m<sup>2</sup>) bez tereta i zabeležbi. Nalazi se na četvrtom od ukupno šest spratova, uredne i dobro održavane zgrade sa liftom. Sastoji se od prostranih hodnika, četiri spavaće sobe, tri kuhinje, četiri kupatila, ostave i prostrane terase. Stan se koristi kao poslovni prostor koji se sastoji od četiri apartmana, i kao takav može i dalje da funkcioniše, ukoliko novi vlasnik pre svega želi da kupi stan zbog posla tog tipa. U apartmanima je brazilski parket, aluminijumska stolarija i španska keramika. Ulazna vrata Bosal. Svaki apartman ima sigurnosna vrata sa otvaranjem putem šifre ili otiska prsta, američki plakar, odvojenu klimatizaciju i nezavisnu pripremu tople vode, kao i veš mašinu. Kuhinje su urađene od najsavremenijih mehanizmima za otvaranje bez vidljivih ručki. Kreveti su rađeni po meri, king/queen veličine. Kupljena oprema i tehnika je od renomiranih proizvođača (philips, gorenje, candy...). Za kupca koji ima ideju pokretanja ili nastavljanja ovakvog posla, ovo je idealna prilika. Stan je lako adaptibilan u prostor drugačije strukture i namene, za šta nisu potrebna velika ulaganja. Grejanje je centralno. Infostan oko 30000 dinara. Stan se nalazi na perfektnoj lokaciji, u samom centru grada, u blizini svih infrastrukturnih objekata i sadržaja neophodnih za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Idealan kao investicija za poslovni prostor, što već i jeste, ali i za stanovanje. Odmah useljiv. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas!

