

Velika Moštanica, Lipovačka, 219m2 ID#1470

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Velika Moštanica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Lipovačka
Kvadratura: 219
Površina zemljišta: 731
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3479042
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2025

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +38163575359



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Kuća je u osnovi 97m2 ima 3 etaže+ tavan. Sama je na placu od 7 ari i 31m2, ima dva brojila, dva vodomera, gradsku vodu i septičku jamu. Sastoji se od 3 zasebna stana podeljena po horizontali. U prizemlju je trosoban stan, korisne površine 75,16m2 sa garažom koja ima struju, vodu, toalet i podrum. Unutrašnjim stepeništem se ide do svakog stana zasebno. Stan na visokom prizemlju je 72,16m2 korisne površine a stan na spratu je 72.14m2 korisne površine. po strukturi su trosobni sa identičnim lepim i funkcionalnim rasporedom. Sastoje se od predsoblja iz kog se ulazi u sve ostale prostorije(dnevnu sobu, dve spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, dve terase) dvostrano su orijentisani i svetli. U sobama u oba stana je parket, kupatila imaju prozore, ležeće kade i prostor za veš mašinu, U stanu na visokom prizemlju je grejanje TA pećima a u stanu na spratu je etažno grejanje na čvrsto gorivo u kome je peć tipa Alfa plam. Tavanski prostor je od 99,47m2 građevinske površine, bez pregradnih zidova, krov nije padaščan, i pokriven je crepom. Zidana je 1980, "Giter blokom". U blizini je centra u mirnoj ulici sa lepim pogledom, urednim i ravnim dvorištem sa česmom i pomoćnim objektom iza kuće u dnu placa. Ne može se kupiti sredstvima iz stambenog kredita. Kontakt agenta: 063/575 359 Dragoljub Burdžić Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555