

# Karaburma, četvorosoban, renoviran ID#1783

**Cena: 249.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Kamčatska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3588549  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.08.2025

**Kontakt:** EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 066/812-8876



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Topao porodični kompletno renoviran stan u mirnoj ulici na Karaburmi kvadrature 95m<sup>2</sup>, smešten u mirnoj, zelenilom okruženoj Kamčatskoj ulici na Karaburmi. Stan se nalazi u manjoj zgradi, sa pravom korišćenja zajedničkog dvorišta, idealno za kafu napolju, igru dece ili odmor bez gradske gužve. Raspored: prostran dnevni boravak sa trpezarijom, tri spavaće sobe, moderno kupatilo i posebno toalet, funkcionalna kuhinja. Renoviran krajem prošle godine, useljiv bez dodatnih ulaganja. Stan je uknjižen, jedan vlasnik, moguća kupovina putem kredita. Prodaje se nenamešten. Nova sigurnosna i sobna vrata, komarnici na svim prozorima, granitna keramika u kuhinji i kupatilu, hrastov parket u sobama i dnevnom boravku kao i moderna LED rasveta za dodatni užitak, inverter klima uređaj i etažno grejanje. Na samo nekoliko minuta hoda nalaze se škole, vrtići, prodavnice i gradski prevoz, ali i dovoljno mira da ujutru čujete ptice umesto automobila. Posrednička naknada je regulisana u skladu sa Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555