

# Izdaje se poslovni prostor - idealan za kombinaciju prodaje, administracije i skladišta

**Cena: 2.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 360

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 9111550.U ponudi je funkcionalan poslovni objekat koji se sastoji iz više celina i pruža sve uslove za različite delatnosti. Objekat se prostire na dve etaže: • U prednjem delu nalazi se lokal površine 43,74 m<sup>2</sup>, sa posebnim ulazom i izlogom ka ulici - pogodan za maloprodaju, prijem stranaka ili šalter poslovanje. • Na spratu iznad lokala nalazi se kancelarijski prostor površine 61 m<sup>2</sup>, idealan za administrativni deo firme. • Magacinski deo zauzima oko 250 m<sup>2</sup>, raspoređen na dve etaže, sa visinom od 3,5 m, opremljen rafovima i teretnim ulazom koji omogućava lako snabdevanje i utovar/istovar robe. Plac ima dva ulaza - sa prednje i zadnje strane, što omogućava funkcionalnu organizaciju pristupa, kao i više parking mesta ispred objekta. Prostor je pogodan za trgovačke firme, distributivne centre, servise, prodajno-magacinske delatnosti i sve poslovne sisteme kojima je potreban spoj lokala, kancelarija i magacina na jednoj adresi. Agencijska provizija iznosi 100% od vrednosti prve mesečne zakupnine i plaća se jednokratno. Za više informacija pozovite na: 063/749-95-65 i 061/118-44-90 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

**Šifra oglasa:** 03-3677374

**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2025

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 021/3821767 061/1184490

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555