

Uknjizen, trosoban stan sa garazom i ogradjenim dvoristem ID#5242

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kneževac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Oplenačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2917831
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2024

Kontakt: TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)
Telefon: +381641287652



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon,
Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Uknjizen i brzo useljiv stan nalazi se na prvom spratu privatne kuće. Kuća je podeljena na dve stambene jedinice po horizontali. Svaka stambena jedinica ima svoj sopstveni ulaz i pripadajući deo dvorista od 2ara odvojen ogradom izmedju dva vlasnika, sto daje osećaj privatnosti . Stan se nalazi na prvom spratu i poseduje dnevnu sobu, dve spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom i ostavom, kupatilo i tri terase. Terasa manje spavace sobe gleda na bastu iza kuće, a sa druge dve terase se pruza predivan pogled na Avalu.U sve prostorije se ulazi iz predsoblja. Ukupna površina sprata , tj, jedne horizontale je 90m2 plus terasa. Terasa i unutrašnje stepeniste nisu usle u uknjizenu korisnu površinu stana od 68m2. Iznad stana je tavanski prostor sa betonskom pločom na kojoj je uradjena izolacija. Adaptacijom je moguće dobiti jos stambenog prostora, Krov je sredjen, pokriven crepom Oluci su u odličnom stanju. Na prvom nivou se nalazi garaza uknjizena na 14m2 i pomocna prostorija sa kupatilom koje su zajedno adaptibilne u nezavisnu stambenu jedinicu od 45m2. Ovaj prostor ima sopstveni ulaz, a sa stanom na prvom spratu povezan je sa unutrašnjim stepenistem. Kuća se nalazi se u mirnoj ulici sa dosta zelenila . Moguć dogovor oko cene Vlasnik je fizicko lice Kupac placa proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555