

# Dvosoban stan 55m2 pored pešačke zone, strogi centar

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Drvarska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3879832  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan stan u neposrednoj blizini pešačke zone, u strogom centru grada. Idealan za stanovanje i za izdavanje. Po strukturi dvosoban, uknjižene površine 55 m2, Nalazi se na drugom spratu u manjoj starijoj kvalitetnoj zgradi bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe izdvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Bez većih ulaganja, renoviran je pre 7-8 godina. Na podovima je parket, nova pvc stolarija, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, grejanje u stanu na struju. Uknjižen, svojina 1/1, ali je u postupku preknjiženja po naslednom rešenju. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555