Jednoiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji na Ledenoj steni ID#9351

Cena: 105.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan koji se nalazi u novogradnji u tambenom objektu spratnosti Po+P+2+Pk, na Ledenoj steni. Površine je 51,55m2, nalazi se na I spratu zgrade sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Objekat je projektovan po savremenim standardima gradnje, uz pažljivo odabrane materijale i kvalitetnu završnu obradu, pruža idealne uslove za udoban i kvalitetan život. U stanovima su predviđeni podovi od prvoklasnog hrastovog Tarketa, dok je za kuhinje i kupatila odabrana kvalitetna španska keramika, biće ugrađena je PVC stolarija renomiranog proizvođača Rehau, sa profilima debljine 70 mm i dvoslojnim niskoemisionim staklom, koja obezbeđuje dobru toplotnu i zvučnu izolaciju, grejanje je predviđeno putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, što omogućava efikasno i ekonomično zagrevanje prostora, uz mogućnost individualne regulacije temperature. Za dodatnu udobnost stanara obezbeđena su parking mesta, uz mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 10.000eur, ili parking mesta u dvorištu po ceni od 8.000eur. Nalazi se u mirnijem delu grada, koji će Vam omogućiti udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u izHvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4005578
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100