Plac - 1633m2 - Sremski Karlovci

Cena: 61.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Površina zemljišta: 1633



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. U neposrednoj blizini su Manastiri, šume nacionalnog parka, vinarije kao i mnoge biciklističke i planinarske rute. Vazduh je čist, a uvek se oseti miris polja, leti je temperatura uvek prijatna. Plac se nalazi u ulici Veljka Petrovica, na 220m nadmorske visine (Ruza vetrova). Odličan pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, većinski ispunjenu vinogradima (Karlovacka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljiste i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanistickom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m2 je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veći deo pogleda. Plac je na umerenom nagibu, sto daje mogućnost kaskadnog landscape uređenja i gradnje. Takođe povećava samu površinu izgrađenosti objekata. 021/662-0001

Šifra oglasa: 03-2687900
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2023

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216620001