# Crveni krst, Branka Krsmanovića, 3.0, nov, lux ID#10644

## Cena: 389.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Branka Krsmanovića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 85
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Crveni krst je jedan od najpoželjnijih delova Vračara, poznat po mirnom stambenom okruženju, ali i neposrednoj blizini brojnih restorana, kafića, prodavnica, škola, vrtića, pijaca i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan gradski život. Odlična povezanost sa ostalim delovima grada dodatno povećava atraktivnost ove lokacije. Ovaj trosoban stan je smešten na drugom spratu kvalitetne i uknjižene novogradnje sa liftom, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru – u neposrednoj blizini. Luksuzno renoviran i spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Svaki detalj je pažljivo osmišljen kako bi se spojili savremeni standardi stanovanja, estetika i maksimalna praktičnost. Stan se odlikuje izuzetno funkcionalnim rasporedom, kvalitetnom završnom obradom i pažljivo biranim materijalima, pružajući visok nivo komfora i elegancije. Posebnu vrednost predstavljaju terasa i lođa, koje dodatno proširuju životni prostor i omogućavaju prijatan boravak na otvorenom. Stan poseduje dva mokra čvora, što predstavlja veliku prednost za svakodnevni život i dodatno doprinosi funkcionalnosti nekretnine. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, kuhinje sa ostavom, dve prostrane spavaće sobe, 2 mokra čvora, terase i lođe. Uknjižen. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3955050
**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
**Telefon:** 011/2283-734