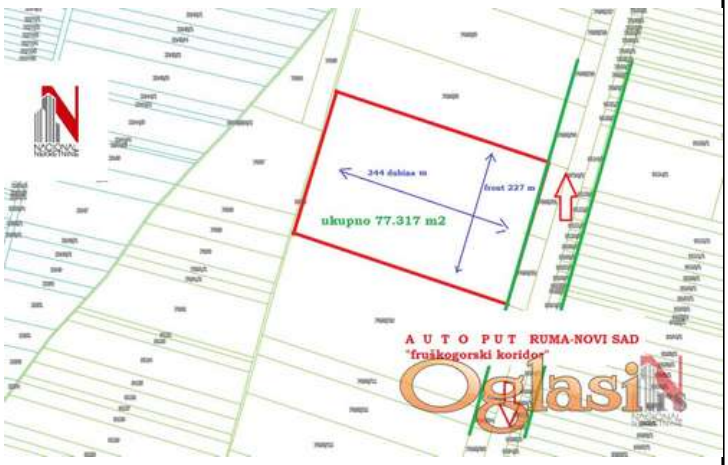
Irig 13,5 jutara

Cena: 638.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija)

Površina zemljišta: 77300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

IINVESTICIONI BISER parcela od 77.317m2 FRUŠKOGORSKI KORIDOR ! Investicioni biser – 7,7 ha uz Fruškogorski koridor (Irig-Ruma) Prodaje se vrhunska parcela površine 77.317 m² (7,73 ha) na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremu – na samom pravcu Irig–Ruma, u neposrednoj blizini budućeg Fruškogorskog koridora. Zašto je ovo pametna investicija? Strateška lokacija: Zemljište se nalazi tik uz glavni put, preko puta paletare.Prelep pogled na Frušku Goru što garantuje maksimalnu vidljivost i pristupačnost Vojvodina Uzivo. Idealne dimenzije: Parcela ima impresivan front od 227 m uz put i dubinu od 344 m, što je čini savršenom za buduće logističke centre, hale ili komercijalne objekte. Siguran rast vrednosti: Iako se trenutno vodi kao poljoprivredno zemljište koje se redovno obrađuje, blizina koridora i infrastrukturni razvoj Fruškogorskog koridora čine prenamenu u građevinsko zemljište prirodnim sledom događaja. Čisti papiri: Uknjiženo, bez tereta. Ovo je prilika za ozbiljne investitore koji prepoznaju potencijal Sremskog okruga kao novog privrednog čvorišta Srbije. Za više informacije pozovite, KONTAKT: Neškovic MIROSLAV, br. licence 4477, Tel. 065 4722 408 NACIONAL nekretnine, Novi Sad Šafarikova br.7 , reg.posrednika: 187

Šifra oglasa: 03-3757182
Datum postavljanja oglasa: 19.01.2026

Kontakt: NACIONAL nekretnine upisane u registar posrednika br.187
Telefon: 0654722408