

# Marička, Centar, Rakovica ID#3790

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Marička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 90  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Izuzetno interesantan duplex u najlepšim zgradama u Maričkoj ulici, sa zelenim površinama oko zgrada. Ovaj stan je prilagodljiv svačijim potrebama. Galerija na II etaži može biti radna soba, a soba može biti odličan garderober. Stepene su stabilne od punog drveta. Urađeni su gipsani radovi i rasveta. Po sobama ima dosta utičnica, za struju i telefon. Na podu je španska keramika. Stan je dvostran, na galeriji su krovni prozori. Krov i prozori su odlični. Istok-jug orijentacija. Kosine počinju od 1,80m, a najviša tačka na galeriji je 3m. U stanu je grejanje odlično zbog pumpi koje su na spratu. Iza zgrade je dečije igralište, a ispred zgrade je market. Blizina infrastrukture i sadržaja čini ovaj stan odličnim za porodicu. Dragulj stana je terasa sa koje se pruža nesmetan pogled na Big shopping centar. Troškovi: infostan 10.000 Porez: 10.000 KATV: SBB, MTS PROSTORIJE: I nivo: predsooblje, kuhinja, trpezarija, kupatilo, dnevni boravak, spavaća soba, II nivo: galerija, kupatilo, dve spavaće sobe. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/>

**Šifra oglasa:** 03-2527809

**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555