

Odličan salonac, Centar, Brankova, 2.5, 47m2

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Brankova
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2888304
Datum postavljanja oglasa: 20.01.2024

Kontakt:
Telefon: 0652402114



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Salonski, dobro očuvan, funkcionalan, izvorno dvosoban stan, adaptiran u dvoiposoban, na odličnoj lokaciji: Brankova ulica nedaleko od Zelenog venca, na granici opština Savski venac i Stari grad. Stan je uknjižen na 45m2, mereno 47m2. Nalazi se u dvorišnoj zgradi na 1. spratu. Trostrano je orijentisan prema unutrašnjim dvorištima, što ga čini izolovanim od buke. Raspored je izuzetno funkcionalan - iz hodnika se ulazi u sve prostorije: dnevnu sobu, dve spavaće sobe, kuhinju i kupatilo. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Visina plafona je 2.95 metara, spoljna stolarija zamenjena je PVC stolarijom, zamenjene su električne i vodovodne instalacije, na podovima su keramičke pločice i laminat. U stanu je urađena unutrašnja termoizolacija zidova kvalitetnim materijalima. Grejanje je na struju: dve inverter klime, električni radijatori, kaljeva peć sa ugrađenim elektro grejačima, mogućnost korišćenja TA peći. Troškovi na mesečnom nivou su minimalni. Atraktivna lokacija, odlična pozicija i povezanost sa drugim delovima grada pružaju stanu višenamensku funkciju: stanovanje, poslovni prostor, klasično izdavanje ili izdavanje na dan itd. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1. Osim prodaje zainteresovani smo i za zamenu za uknjižen stan iste, ili slične strukture na Vračaru, ili na potezu Tašmajdan - Vukov spomenik. Za dodatne informacije i dogovor o razgledanju nekretnine možete nas kontaktirati na navedeni broj telefona (poziv, sms, Viber), svakog radnog dana i subotom od 10 do 16 časova. Molimo agencije da nas ne kontaktiraju. Hvala.

