

# Izdaje se poslovni prostor u blizini Vladičinog Hana, 920m<sup>2</sup>

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Vladičin Han (Srbija)

**Kvadratura:** 920

**Namena prostora:** Više namena

Dodatne informacije:

Prekodolce, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se samostojeći poslovni objekat površine 920m<sup>2</sup> u sivoj fazi, na odličnoj lokaciji u blizini Vladičinog Hana. Objekat se nalazi 1.200m od centra Vladičinog Hana, 900m od naplatne rampe na glavnom i prometnom putu Vladičin Han – Surdulica. Površina objekta je 920m<sup>2</sup>, sa dimenzijama 40\*23m i visinom plafona 4,2m. Površina placa je 25 ari. Postoji veliki parking ispred i oko celog objekta, kamionski prilaz, samostojeći objekat. Mogućnost proširenja za još 2 etaže. Lak pristup šleperima i dostavnim vozilima, veliki broj parking mesta. Objekat je pogodan za različite vrste delatnosti: Mega markete, veleprodaju, Izložbeni salon, ugostiteljski objekat, stovarište, magacin / distributivni centar, proizvodnju. Postoji mogućnost adaptacije i uređenja po vašem idejnom rešenju. Idealna prilika za investitore i firme koje žele moderan i funkcionalan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji u Vladičinom Hanu. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3797598

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555