NAJjeftiniji stan sa 4 sobe - NOVI SAD - NOVO NASELJE

Cena: 600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar Jovana Dučića
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 71
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

AKCIJA, NAJjeftini stan sa 4 sobe na NOVOM NASELJU! Poštovani, izdajemo stan od 71 metara kvadratnih. Stan je useljiv od 27.11.2026. Stan se nalazi na adresi Bulevar Jovana Dučića 25, 4. sprat Stan se izdaje samo nepušačima, zabranjeno je pušenje u stanu i na terasi! Stan se izdaje porodice sa decom, maksimum 4 osobe. Izričito je zabranjeno držanje životinja u stanu! Stan je kompletno renoviran, plastični prozori sa komarnicima, roletnama i venecijanerima. Kupatilo je takođe komplet renovirano. Stan nema bojler već zgrada ima svoju toplu vodu. Zgarda poseduje dva lifta jedan veliki teretni i drugi manji putnički. Zgrada poseduje rampu za prilaz invalida i dečijih kolica. Oba lifta su remontovana i renovirana. Stan izdaje vlasnik a ne agencija, tako da ne plaćate proviziju za agenciju. Stan se sastoji od dečije sobe, radne sobe, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa svojim vratima i prozorom, kupatilo i terasa. Stan je idealan za porodicu sa decom ili detetom. Leti ispred zgrade ima puno dece koja se igraju napolju. Dečija soba sa dva kreveta gde dvoje dece može da spava. Radna soba sa pisaćim stolovima. Kuhinja sa novim Gorenje frižiderom No Frost i novom Gorenje sudomašinom. Blizu stana se nalaze tri velika marketa: Gomex, Univerexport i Maxi. Blizu je i škola, pijaca, pekare , apoteke, razne prodavnice. Blizu stana je i autobusko stajalište. Depozit obavezan u iznosu jedne kirije. Podstanar prilikom ulaska u stan plaća 200 evra spremanje stana posle njegovog izlaska. Tih 200 evra se ne vraćaju podstanaru već to ide agenciji za spremanje. Do sada nijedan podstanar nije ostavio čist stan i svaki put stan je morao da se sprema 2 dana. Zakupac plaća 3 računa: Struju EPS, Informatiku i

Šifra oglasa: 03-3947432
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: Bora
Telefon: 0642015614

SBB optički brzi internet i televizija. Kada vlasnik dođe po kiriju podstanar je dužan da mu preda ceo iznos u dinarima za plaćanje 3 računa. Za svako pitanje i dogovor pozovite me na telefon. АКЦИЯ! САМАЯ ДЕШЕВАЯ 4-комнатная квартира в НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ! Уважаемый господин! Сдаем в аренду квартиру площадью 71 квадратный метр. Квартира доступна для заселения с 27 ноября 2026 года. Квартира расположена по адресу: бульвар Йована Дучича, 25, 4 этаж. Квартира сдается только некурящим, курение запрещено в квартире и на террасе! Квартира сдается семьям с детьми, максимум 4 человека. Строго запрещено содержать животных в квартире! Квартира полностью отремонтирована: пластиковые окна с москитными сетками, жалюзи и шторы. Ванная комната также полностью отремонтирована. В квартире нет бойлера, но в здании есть собственное горячее водоснабжение. В 3гарде два лифта: один большой грузовой и один меньший пассажирский. В здании есть пандус для инвалидов и детских колясок. Оба лифта отремонтированы и обновлены. Квартира сдается собственником, а не агентством, поэтому вы не платите комиссию агентству. Квартира состоит из детской комнаты, кабинета, гостиной, спальни, кухни с отдельным входом и окном, ванной комнаты и террасы. Квартира идеально подходит для семьи с детьми или для одного ребенка. Летом перед зданием много детей играют на улице. Детская комната с двумя кроватями, на которых могут спать двое детей. Кабинет с письменным столом. Кухня с новым холодильником Gorenje No Frost и новой посудомоечной машиной Gorenje. Рядом с квартирой находятся три крупных супермаркета: Gomex, Univerexport и Maxi. Рядом также расположены школы, рынки, пекарни, аптеки и различные магазины. Рядом с квартирой находится автобусная остановка. Обязательный залог в размере арендной платы. При въезде в квартиру арендатор оплачивает уборку квартиры в размере 200 евро после выезда. Эти 200 евро не возвращаются арендатору, а идут в пользу клининговой компании. До сих пор ни один арендатор не оставил квартиру чистой, и каждый раз уборка занимала два дня. Арендатор оплачивает 3 счета: электроэнергию EPS, информационную связь и высокоскоростной интернет и телевидение SBB. Когда владелец приходит за арендной платой, арендатор обязан передать всю сумму в динарах для оплаты 3 счетов. По любым вопросам и для согласования условий звоните мне по телефону.