

Savršen, nov četvorosoban CECA 064-8222-179

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 127
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2689888
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2023

Kontakt: Info nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222179



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Perfektan uknjižen četvorosoban stan u novoj ekstra zgradi, 127m² + Dvorišna garaža 18m² + Ostava 8m² Ekskluzivna porodična nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji između Jodne banje i Bulevara oslobođenja, veoma blizu pešačke zone i centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i marketa, bazena i sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim (bez hodnika) stambenim prostorom veličine 127m², komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje(18m²) + galerijom (6m²) i uređenom ostavom (8m² u perfektnom suterenu zgrade). Izuzetno kvalitetna novogradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade koja se uredno održava zahvaljujući skladnim komšijskim odnosima. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom i kalorimetirima, aluminijumskim radijatorima sa termoglavama(Herz). Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Dve terase, ulična i dvorišna. Stan je po strukturi četvorosoban, prostrani dnevni boravak i tri zasebne komforne sobe od 20, 17 i 12m². Trpezarija i kuhinja su u open space koncepciji sa dnevnim boravkom. Prostrano master kupatilo je opremljeno keramikom i opremom prve klase (ugradni vodokotliči Gaberit). Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica u okviru stana. Visina plafona je 2,75m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). Uz

stan se prodaje nova nadzemna dvorišna garaža i pripadajuća
ostava u suterenu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555