

Obrenovac, Obrenovac (mesto), Zabran nova 1., 6.0, 500m2 Zabran etno selo

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 500
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3989108

Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Zabran nova 1., Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 88413, VPR/I, video nadzor, terasa, uknjižen, nov, zidani, fasada nova, parking, dvorište/bašta, ugostiteljski objekat. Nudimo Vam u Obrenovcu, u Zabranu, koje je omiljeno izletišta, Obrenovčana a i poznato je i široj javnosti Srbije na reci Savi, kao oaza, mira, čistog vazduha, odmora, opuštanja, druženja u prirodi kao i ugostiteljskim objektima. Prodaje se plac površine, preko 13ari (uknjiženo), sa izgrađenim a nedovršenim restoranom površine 460kvm. U prizemlju restorana je veliki prostor, sala za preko 100 gostiju, kuhinja, toaleti, službene prostorije. Na spratu manja sala sa 60 gostiju, i tri apartmanske sobe, studio sa kupatilima u toaletom, toaletima za goste, službenim prostorijama i terasom. Potebno je izvesti završne radove, postavljanje: keramike, cevi za vodu, sanitarije, podne obloge, (keramika, parket, laminat), gletovanje, krečenje. Pored je manji objekat, kućica površine 24kvm. Na Savi je pristan kao i splav, dabl deker, sa dve palube, površine u osnovu 12x6 metara, sa formiranim restoranom površine oko 30vm, i izlaskom na sprat površine oko 40kvm, za 50 setak gostiju. Restoran je u funkciji. Pored placa je gas, gradska voda, Septička jama, a ima kanalizacija gradska. Svi objekti su predati za legalizaciju. Sve ukupno ima mesta, za preko 220 gostiju a može i više, obzirom da ima i prostor između restorana i obale do splava. Ovo je najveći objekat sa mešovitim ugostiteljskim sadržajem, i na placu restoran i splav na Savi Atraktivno mesto za ugostiteljstvo, koje može raditi cele godine, svadbe, rođendani proslave. Iza je i parking posut tucanikom. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs
Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

