

PRELEP I KOMFORAN STAN NA LIMANU 3 - 60 m², 15. SPRAT, POGLED NA PETROVARADINSKU TVRĐAVU (šifra nekretnine-1004754)

Cena: 190.550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat

Šifra oglasa: 03-3972903
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodajemo prelep i komforan dvosoban stan površine 60 m², smešten na 15. spratu kvalitetno građene zgrade na Limanu 3. Pored odlične lokacije, koja omogućava brz pristup vrtićima, školama, Domu zdravlja, Muzičkoj i Baletskoj školi, pijaci, Mercatoru, Promenadi i svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život, sama pozicija zgrade pruža i ono što je danas sve teže pronaći - mnogo zelenila, mir i prostor za decu. Zgrada je okružena zelenilom i u neposrednoj blizini se nalaze dva dečija igrališta. Ispred zgrade nalazi se veliki parking, pod video-nadzorom, na kojem se parkiranje ne naplaćuje. Ulaz u zgradu je prilagođen i pristupačan, sa stepenicama i rampom. Zgrada poseduje dva nova lifta, od kojih je jedan teretni. Posebna prednost je agregat koji, u slučaju nestanka električne energije, omogućava rad liftova i pumpi za toplu i hladnu vodu, kao i osvetljenje hodnika. Ispod cele zgrade nalazi se veliko atomsko sklonište, koje se danas uglavnom koristi za održavanje skupština stanara. Stan se nalazi na 15. spratu i istočno je orijentisan, sa pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu koja se pruža kao na dlanu. Prostor je veoma funkcionalno organizovan. Ulaskom u stan dolazi se u prostran ulazni hodnik, u kojem se nalaze veliki ugradni garderobier i cipelarnik. Iz hodnika se pristupa spavaćoj sobi površine oko 14 m², koja poseduje veliki ormar i bračni ležaj. Tu je i kompletno renovirano kupatilo, opremljeno tuš kabinom, WC šoljom, lavaboom i novom veš-mašinom. Pravo iz hodnika ulazi se u veliki dnevni boravak površine oko 20 m², koji krase veliki portal sa izlaskom na prostranu terasu. Terasa poseduje i sopstvenu

ostavu, što je dodatni praktičan prostor za odlaganje. Dnevni boravak se prirodno nastavlja na trpezarijski deo, koji ima i svoju manju ostavu – špajz. U nastavku se nalazi prostrana kuhinja sa kompletnom belom tehnikom. Kuhinja je praktično organizovana: sudopera je u celini, sa desne strane su šporet i frižider sa zamrzivačem, dok se sa leve strane pruža radna površina dužine oko 3 m, ispod koje se nalazi mašina za pranje sudova. Stan je kompletno renoviran, pri čemu su zamenjeni stolarija, radijatori, sobna i ulazna vrata, kompletne elektro i vodovodne instalacije, razvodna kutija sa osiguračima, pločice i drugo. Stan je sveže okrečen i spreman za useljenje. Novom vlasniku u ceni nekretnine ostaje kompletan nameštaj sa fotografija. Stan je odličan izbor za one koji žele funkcionalan i kompletno renoviran dom na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, uz zelenilo, sadržaje na dohvata ruke, parking i impresivan pogled. Kontakt: Dragana 069/383-1009 Posrednička naknada u visini od 3% uračunata je u cenu nekretnine.