Renoviran stan od 176 m² u Dr Agostina Neta

Cena: 482.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 70a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Agostina Neta
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 176
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran četvorosoban stan ukupne merene površine 176 m² u Ulici Dr Agostina Neta, u Bloku 70A na Novom Beogradu. Stan se nalazi na osmom, poslednjem spratu izuzetno održavane zgrade sa dva lifta. Nekretnina je uknjižena na 116 m² grejne površine, dok dodatnih 60 m² čini velika terasa. Stan je dvostrano orijentisan, istok zapad, veoma svetao i pruža otvoren pogled ka Savi i zelenilu. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa ostavom, trpezarije, master spavaće sobe sa velikim garderoberom, još dve spavaće sobe, kupatila i gostinskog toaleta. Posebnu vrednost predstavlja terasa površine čak 60 m², na kojoj je formirana i funkcionalna letnja kuhinja. Veličina terase omogućava organizovanje više zona za sedenje, obedovanje i odmor na otvorenom, uz pogled prema Savi. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je kompletno i temeljno renoviran u julu 2025. godine. Tokom renoviranja zamenjene su elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Ugrađena je nova višekomorna PVC stolarija, nova unutrašnja stolarija i sigurnosna ulazna vrata. Kupatilo i sanitarni prostori opremljeni su kvalitetnom uvoznom keramikom i sanitarnim elementima. Posebna pažnja posvećena je krovu i terasi. Na krovu je izvedena nova hidro i termoizolacija, dok je na terasi urađena nova hidroizolacija i postavljena granitna keramika. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Stanu pripada i suva podrumska prostorija. Lokacija i okruženje Blok 70A predstavlja jednu od traženijih porodičnih lokacija na Novom Beogradu, sa obiljem zelenila i razvijenom infrastrukturom. Savsko šetalište nalazi se u neposrednoj blizini, dok su u okruženju vrtići, osnovne škole, Delta City, supermarketi, restorani i brojni drugi sadržaji

Šifra oglasa: 03-3975225
Datum postavljanja oglasa: 03.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

potrebni za svakodnevni život. Oko zgrade se nalazi veliki javni parking, a lokacija je dobro povezana gradskim prevozom sa drugim delovima Beograda. Pravni status Stan je uknjižen na 116 m² grejne površine, uz terasu od 60 m². Kompletna renovacija, poslednji sprat, velika terasa sa letnjom kuhinjom i pogled prema Savi izdvajaju ovu nekretninu iz standardne ponude stanova u ovom delu Novog Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.