Kuća za uživanje – moderno uređena, potpuno nameštena ID#2776

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Stari Vinogradi
Kvadratura: 155
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je moderna, kompletno opremljena porodična kuća površine 155 m², smeštena na uređenom i potpuno ograđenom placu od 400 m². Nekretnina se nalazi u mirnom i prijatnom okruženju, udaljena na par km od centra grada, što pruža idealan balans između privatnosti i dobre povezanosti sa svim važnim sadržajima. Kuća je uknjižena, vlasništvo 1/1, i prodaje se sa kompletnim nameštajem i tehnikom, što omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Raspored prostorija osmišljen je tako da zadovolji potrebe savremene porodice. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan sa trpezarijom i moderno opremljenom kuhinjom sa šankom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i lepo uređeno dvorište. Na ovoj etaži nalaze se i radni kutak, pogodan za rad od kuće, kao i gostinski toalet. Sprat je namenjen privatnom delu kuće i obuhvata prostranu višenamensku prostoriju sa izlazom na terasu koja pruža prelep panoramski pogled na grad, dve komforne spavaće sobe i veliko kupatilo opremljeno đakuzi kadom. Grejanje je centralno, sa mogućnošću korišćenja kotla na pelet, električnog kotla ili kamina, dok je u delu kuće ugrađeno i podno grejanje za dodatnu udobnost. Poseban kvalitet ove nekretnine predstavlja pažljivo uređeno dvorište sa bogatim zelenilom, travnjakom i natkrivenim paviljonom, idealnim za odmor i okupljanje porodice i prijatelja. Na raspolaganju je i zidani profesionalni roštilj, kao i asfaltirani parking prostor za dva vozila unutar placa. Nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji traže kvalitetan porodični dom, spreman za useljenje, u mirnom okruženju, a na svega nekoliko minuta vožnje od centra grada. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3929810
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31